

VISAREND 49

8309 CB Tollebeek

€ 399.000 K.K.



VRIJSTAAND
WONEN

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





WOONKAMER

Lichte straatgerichte L-vormige woonkamer met een ruime voorkamer waar een gezellige houtkachel staat. De achter kamer heeft veel ruimte voor een grote stamtafel. De achterkamer is voorzien van een grote schuifpui naar de achtertuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en van hier uit kom je in een royale bijkeuken met aansluiting witgoed, deur naar de garage en achtertuin.

INLEIDING

Scherp geprijsde ruime vrijstaande woning!

Dit wil je zeker, grote tuin op het zuid-oosten, veel ruimte om en in de woning en scherp geprijsd!

Deze royale vrijstaande woning is gelegen op een uitstekende plek aan een rustige weg in het mooie dorp Tollebeek. De woning staat op een ruim perceel van 634 m² eigen grond en is gebouwd in 1999.

De ruime garage is v.v. een grote kastenwand, betonvloer en is van uit de woning toegankelijk, er is een ruime oprit voor meerdere auto's. Wat ook heel fijn is, dat er een achterom naar de tuin is.

De achtertuin is circa 15 meter diep en 25 meter breed daar door lekker groot te noemen. Door de natuurlijk bossage als afrastering heeft de achtertuin met heel veel privacy. Er zijn geen achterburen en aangrenzend aan de achtertuin is een groenstrook.

De zonligging is goed en er is een terras achter het huis en een grote houten tuinkamer waar het heerlijk verblijven is zowel in de zomer als in de winter. Dit moet je zelf zien om er het goede gevoel bij te krijgen. Het is heerlijk stil en rustig wonen op deze locatie.





LIGGING & INDELING

Begane grond

Mooie lichte entree met trap opgang naar 1e verdieping, meterkast, toilet, vanuit de hal toegang tot

lichte straatgerichte L-vormige woonkamer met een ruime voorkamer waar een gezellige houtkachel staat. De achter kamer heeft veel ruimte voor een grote stamtafel met 8 zit plaatsen.

De achterkamer is voorzien van een grote schuifpui naar de achter tuin.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en van hier uit kom je in een royale bijkeuken met aansluiting witgoed, deur naar de garage en achtertuin.

Eerste verdieping

Ruime overloop, 3 prima slaapkamers. De 4e slaapkamer is de ouderslaapkamer, deze slaapkamers die is zeer ruim en v.v. veel kastruimte.

Ruime badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet, douche en een groot raam.



LIGGING & INDELING

Tuin

De achtertuin is circa 15 meter diep en 25 meter breed daar door lekker groot te noemen. Door de natuurlijk bossage als afrastering heeft de achtertuin met heel veel privacy. Er zijn geen achterburen en aangrenzend aan de achtertuin is een groenstrook.

De zonligging is goed en er is een terras achter het huis en een grote houten tuinkamer waar het heerlijk verblijven is zowel in de zomer als in de winter. Dit moet je zelf zien om er het goede gevoel bij te krijgen. Het is heerlijk stil en rustig wonen op deze locatie.

Bijzonderheden

- Een rustige uitstekende locatie
- Veel privacy
- Groot perceel oppervlakte
- Beschutte achtertuin
- Ruime oprit
- L-woonkamer
- Volledig geïsoleerd
- 4 slaapkamers
- Extra houten tuinkamer.

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1999
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	634 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	500 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

Tuin 3 - Type	Zijtuin
---------------	---------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

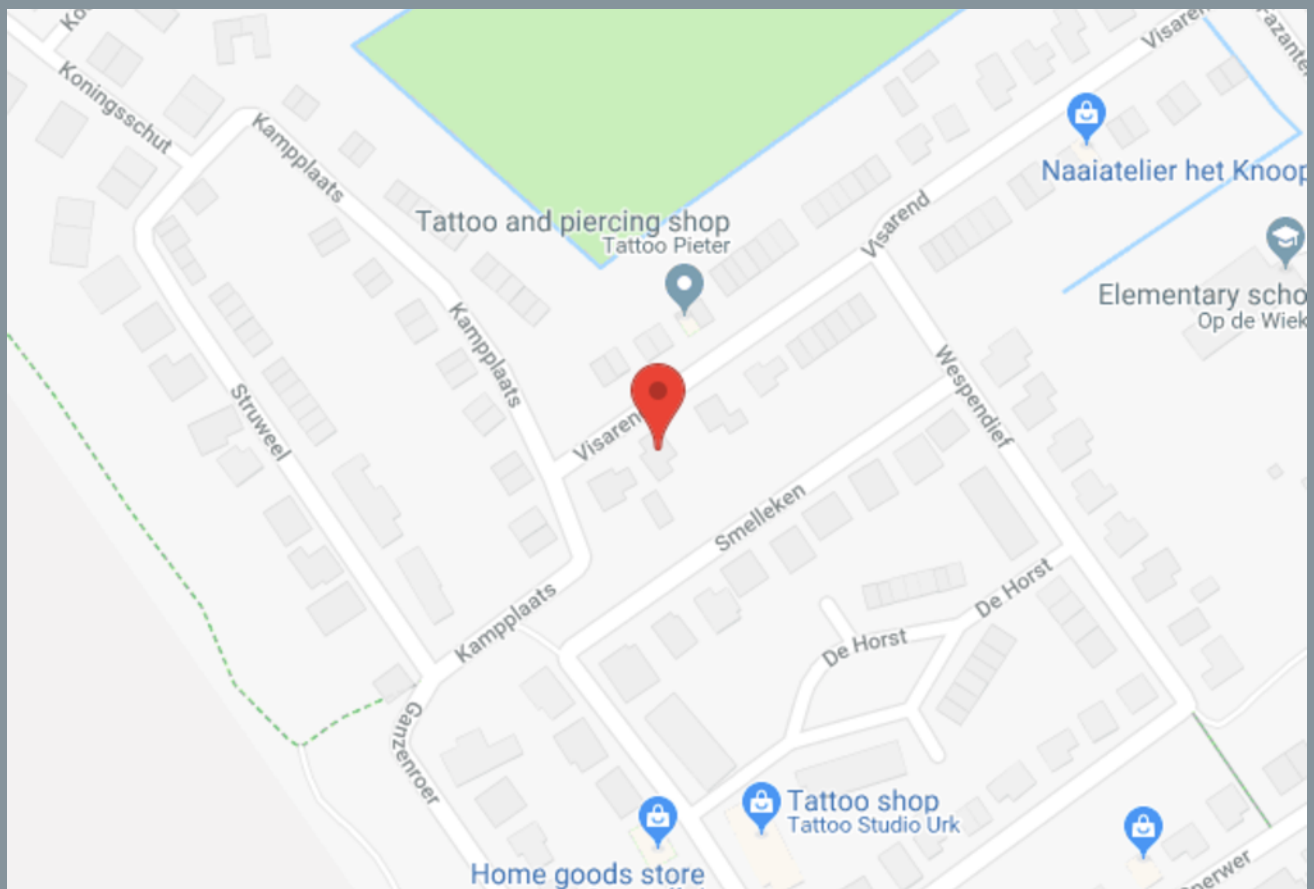
Bouwjaar	2017
----------	------

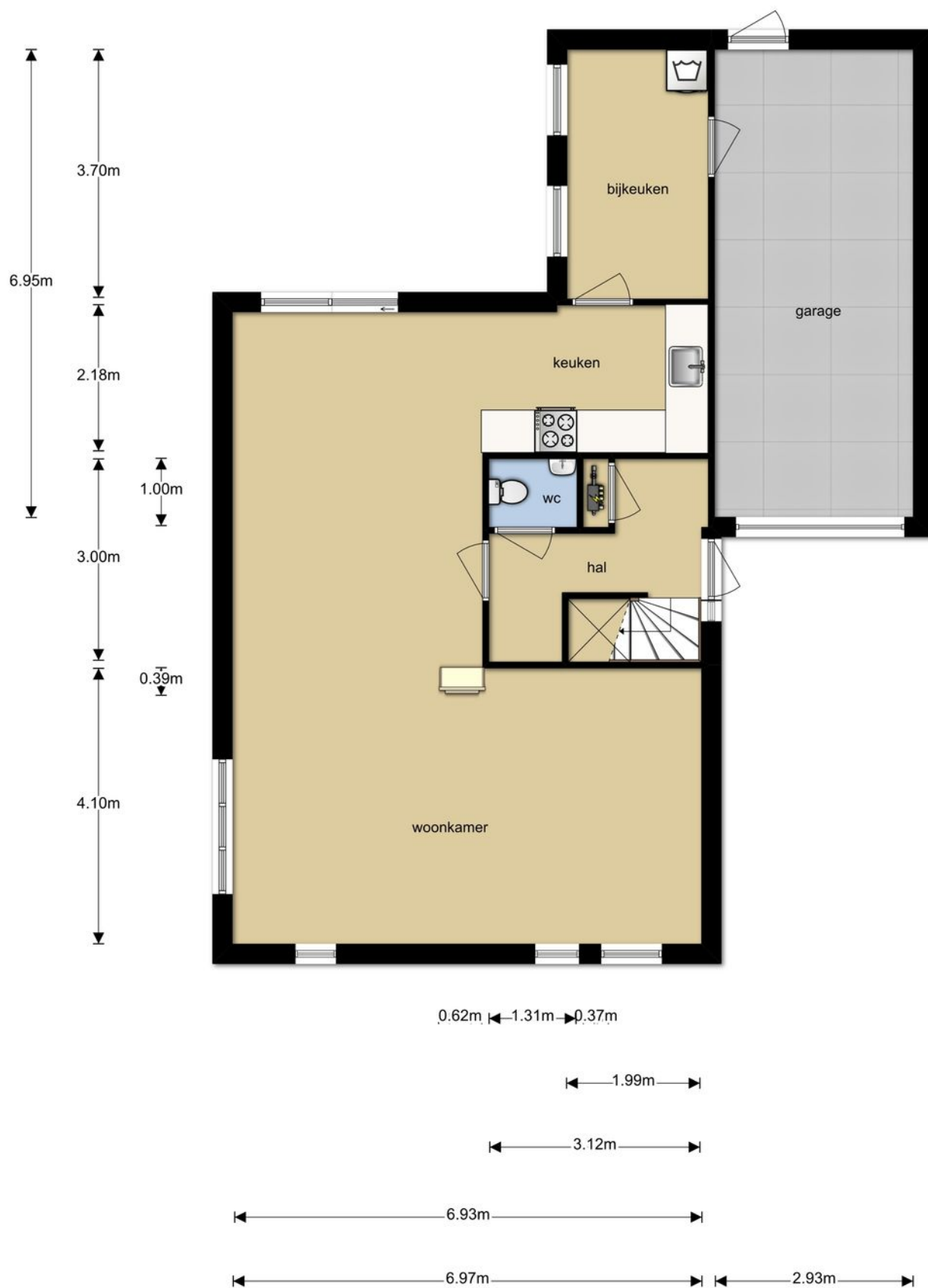
Combiketel	Ja
------------	----

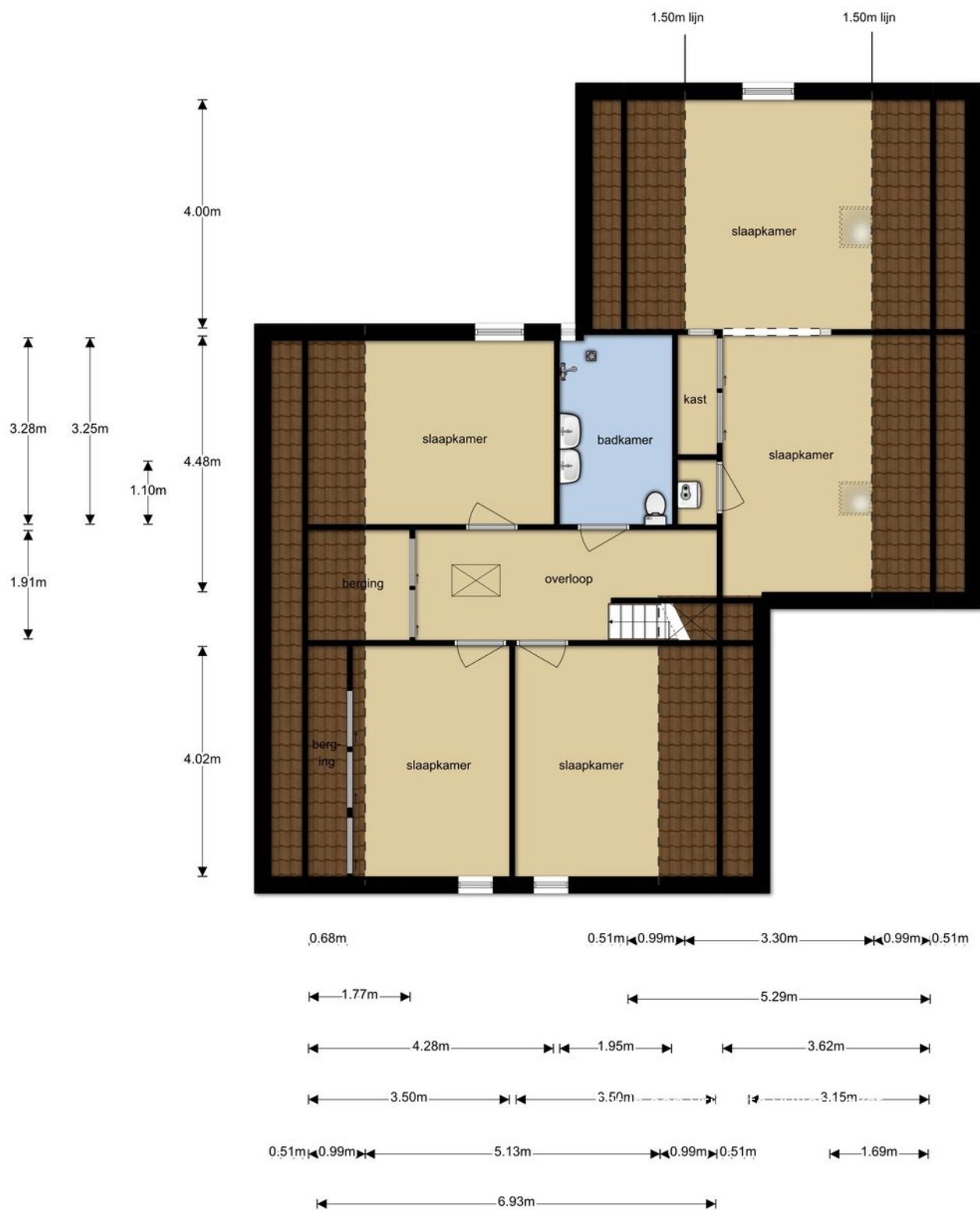
Eigendom	Eigendom
----------	----------

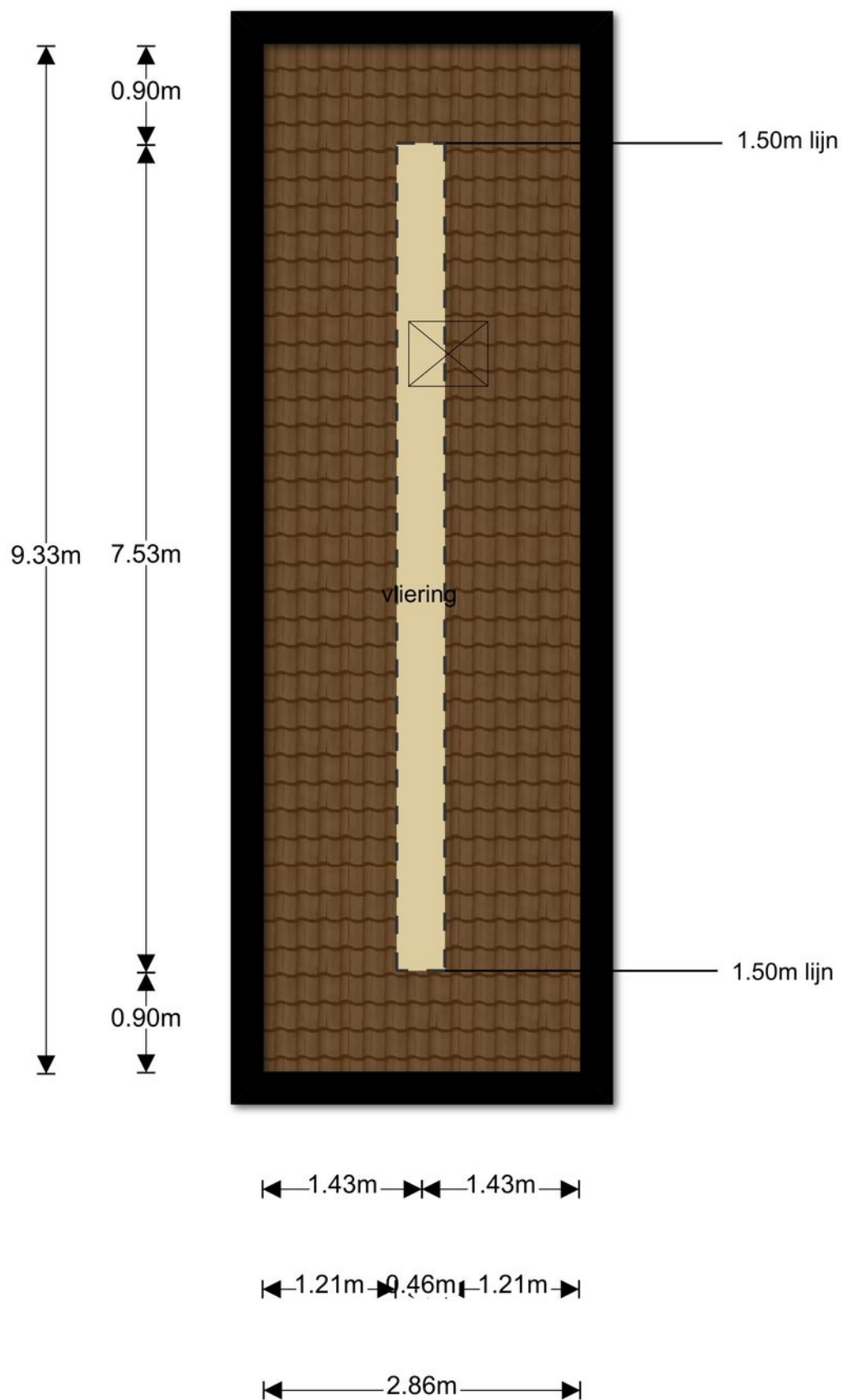
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja











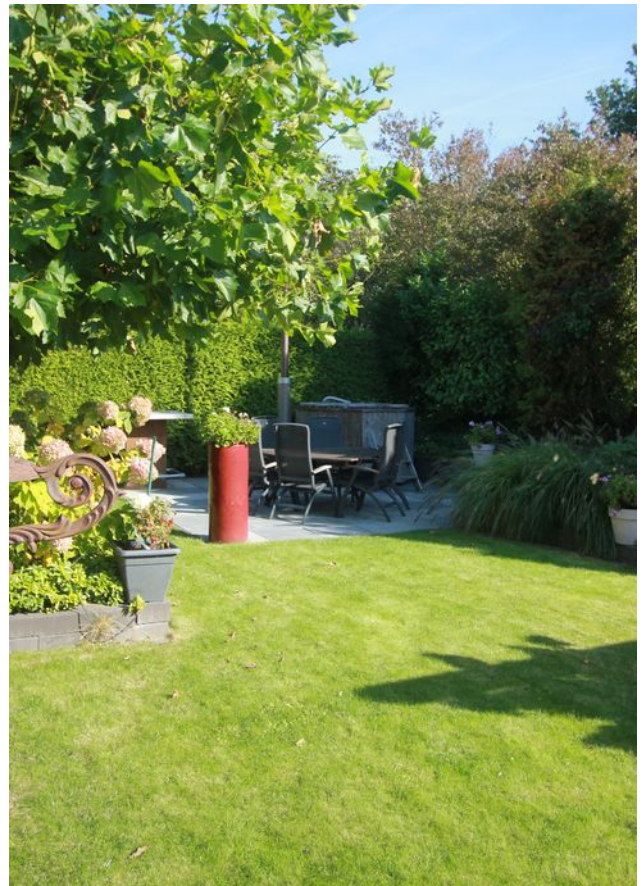














de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest